

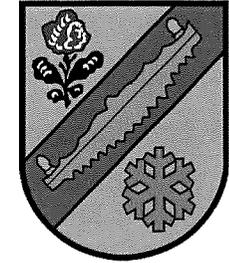


VFI Gemeinde Sandl u. Co KG
Eröffnungsbilanz 2020

Vorbericht und Erläuterungen

Eröffnungsbilanz 2020

VFI Gemeinde Sandl & Co KG



Gemäß den Ausführungen in Erlass IKD-2017-314672/653-Hi steht es Gemeinde-KGs, die nicht unternehmerisch tätig sind, grundsätzlich frei, ob sie einen Rechnungsabschluss gem. § 189 UGB erstellen oder ein anderes zweckmäßiges System wählen. Da die Vollenwendung der VRV 2015 zahlreiche Vorteile mit sich bringt (u.a. gleiches Buchhaltungssystem wie Gemeinde, korrekte erstmalige Ermittlung des Beteiligungswertes für die Eröffnungsbilanz der Gemeinde, systemimmanente Feststellung der jährlichen Veränderung dieses Beteiligungswertes und im Falle einer Auflösung der Gemeinde-KG ist keine Neubewertung des Vermögens nach VRV 2015 erforderlich), wurde diese Umstellung auch für die VFI Gemeinde Sandl & Co KG durchgeführt und alle Vermögensgegenstände nach den gleichen Richtlinien, wie sie für die Gemeinde gelten, bewertet. Dementsprechend war auch hier der von der Direktion Inneres und Kommunales zur Verfügung gestellte „Leitfaden zur Vermögensbewertung durch die oberösterreichischen Gemeinden, Version 2.0“, insbesondere die darin enthaltene Nutzungsdauertabelle für OÖ., die teilweise von den in Anlage 7 der VRV 2015 genannten wirtschaftlichen Nutzungsdauern abweicht, von zentraler Bedeutung. Als reine Besitz- und mit der Vermietung an den eigenen Eigentümer betraute Verwaltungsunternehmung beschränken sich die maßgeblichen Vermögensgegenstände ohnehin bloß auf das Gemeindezentrum (Gebäude), drei Feuerwehr-Zeughäuser sowie die zugehörigen Grundstücke.

Erläuterungen zu den einzelnen Bilanzpositionen:

AKTIVA

A.I Immaterielle Vermögenswerte

Nicht relevant.

A.II Sachanlagen

Die Grundstücks- und Gebäudewerte wurden mit den tatsächlichen Anschaffungskosten (inkl. Nebenkosten, lt. Buchhaltung) aufgenommen. Die Grundstücke unterliegen keiner Abschreibung, für die Gebäude wurden dagegen 50 Jahre angesetzt (vgl. Nutzungsdauertabelle VRV 2015, Anlage 7).

A.III Aktive Finanzinstrumente/Langfristiges Finanzvermögen

Nicht relevant.

A.IV Beteiligungen

Die VFI Gemeinde Sandl & Co KG ist mit 6 % an der Infrastruktur Sandl GmbH beteiligt (Sonstige Beteiligung). Der Beteiligungswert wurde anhand der Bilanz 2019 zum 30.11.2019 festgestellt. Da dieser deutlich unter dem Wert des Stammkapitals der Infrastruktur Sandl GmbH liegt, wurde auf die Bildung einer Neubewertungsrücklage verzichtet.

A.V Langfristige Forderungen

Nicht relevant.

B.I Kurzfristige Forderungen

Hier finden sich Forderungen mit einer Fälligkeit von weniger als einem Jahr, konkret die Vorsteuerforderung gegen das Finanzamt aus den Umsätzen der Monate November und Dezember 2019.

B.II Vorräte

Nicht relevant.

B.III Liquide Mittel

Unter dieser Position ist das Guthaben auf dem Girokonto der VFI Gemeinde Sandl & Co KG zum 01.01.2020 ersichtlich.

B.IV Aktive Finanzinstrumente/Kurzfristiges Finanzvermögen

Nicht relevant.

B.V Aktive Rechnungsabgrenzung

Nicht relevant.

PASSIVA

C.I Saldo der Eröffnungsbilanz

Ausgleichsposten.

C.II Kumuliertes Nettoergebnis

Nicht relevant.

C.III Haushaltsrücklagen

Nicht relevant.

C.IV Neubewertungsrücklagen

Nicht relevant.

C.V Fremdwährungsumrechnungsrücklagen

Nicht relevant.

D.I Investitionszuschüsse

Den Aufwänden aus den linearen Abschreibungen steht eine gleichlaufende ertragswirksame Auflösung von Investitionszuschüssen gegenüber, (Kapitaltransferzahlungen - Zuschüsse von Bund, Land, Gemeinden, privaten Organisationen, Haushalte etc.) - MVAG 1311 und 1313. Diese Erträge mindern somit die Abschreibungsaufwände.

E.I Langfristige Finanzschulden

Diese Position weist den Darlehensrest zum 01.01.2020 für das Darlehen „Amtsgebäudeneubau“ aus.

E.II Langfristige Verbindlichkeiten

Nicht relevant.

E.III Langfristige Rückstellungen

Nicht relevant.

F.I Kurzfristige Finanzschulden

Nicht relevant.

F.II Kurzfristige Verbindlichkeiten

Neben der Umsatzsteuerverbindlichkeit gegenüber dem Finanzamt weist diese Position den Liquiditätsüberschuss aus dem Jahr 2019 als Verbindlichkeit gegenüber der Gemeinde Sandl aus.

F.III Kurzfristige Rückstellungen

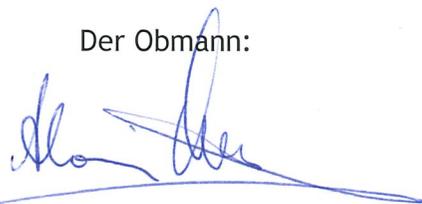
Nicht relevant.

F. IV Passive Rechnungsabgrenzung

Nicht relevant.

Gemeinde Sandl, 10. Dezember 2020

Der Obmann:



AL Alois Quass, BA

Vermögenshaushalt Eröffnungsbilanz (Anlage 1c)

AKTIVA		MVAG	Anfangsstand 01.01.2020
A	Langfristiges Vermögen	10	3.094.560,59
A.I	Immaterielle Vermögenswerte	101	0,00
A.II	Sachanlagen	102	3.083.932,63
A.II.1	Grundstücke, Grundstückseinrichtungen und Infrastruktur	1021	94.173,76
A.II.2	Gebäude und Bauten	1022	2.989.758,87
A.II.3	Wasser- und Abwasserbauten und -anlagen	1023	0,00
A.II.4	Sonderanlagen	1024	0,00
A.II.5	Technische Anlagen, Fahrzeuge und Maschinen	1025	0,00
A.II.6	Amts-, Betriebs- und Geschäftsausstattung	1026	0,00
A.II.7	Kulturgüter	1027	0,00
A.II.8	Geleistete Anzahlungen für Anlagen und Anlagen in Bau	1028	0,00
A.III	Aktive Finanzinstrumente/Langfristiges Finanzvermögen	103	0,00
A.III.1	Bis zur Endfälligkeit gehaltene Finanzinstrumente	1031	0,00
A.III.2	Zur Veräußerung verfügbare Finanzinstrumente	1032	0,00
A.III.3	Partizipations- und Hybridkapital	1033	0,00
A.III.4	Derivative Finanzinstrumente ohne Grundgeschäft	1034	0,00
A.IV	Beteiligungen	104	10.627,96
A.IV.1	Beteiligungen an verbundenen Unternehmen	1041	0,00
A.IV.2	Beteiligungen an assoziierten Unternehmen	1042	0,00
A.IV.3	Sonstige Beteiligungen	1043	10.627,96
A.IV.4	Verwaltete Einrichtungen, die der Kontrolle unterliegen	1044	0,00
A.V	Langfristige Forderungen	106	0,00
A.V.1	Langfristige Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	1061	0,00
A.V.2	Langfristige Forderungen aus gewährten Darlehen	1062	0,00
A.V.3	Sonstige langfristige Forderungen	1063	0,00

AKTIVA		MVAG	Anfangsstand 01.01.2020
B	Kurzfristiges Vermögen	11	6.322,10
B.I	Kurzfristige Forderungen	113	127,64
B.I.1	Kurzfristige Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	1131	0,00
B.I.2	Kurzfristige Forderungen aus Abgaben	1132	0,00
B.I.3	Sonstige kurzfristige Forderungen	1133	0,00
B.I.4	Sonstige kurzfristige Forderungen (nicht voranschlagswirksame Gebarung)	1134	127,64
B.II	Vorräte	114	0,00
B.II.1	Vorräte	1141	0,00
B.II.2	Gegebene Anzahlungen auf Vorräte	1142	0,00
B.III	Liquide Mittel	115	6.194,46
B.III.1	Kassa, Bankguthaben, Schecks	1151	6.194,46
B.III.2	Zahlungsmittelreserven	1152	0,00
B.IV	Aktive Finanzinstrumente/Kurzfristiges Finanzvermögen	116	0,00
B.IV.1	Aktive Finanzinstrumente/Kurzfristiges Finanzvermögen	1160	0,00
B.V	Aktive Rechnungsabgrenzung	117	0,00
B.V.1	Aktive Rechnungsabgrenzung	1170	0,00
Summe Aktiva (10 + 11)			3.100.882,69

PASSIVA		MVAG	Anfangsstand 01.01.2020
C	Nettovermögen (Ausgleichsposten)	12	154.836,32
C.I	Saldo der Eröffnungsbilanz	121	154.836,32
C.I.1	Saldo der Eröffnungsbilanz	1210	154.836,32
C.II	Kumuliertes Nettoergebnis	122	0,00
C.II.1	Kumuliertes Nettoergebnis	1220	0,00
C.III	Haushaltsrücklagen	123	0,00
C.III.1	Haushaltsrücklagen	1230	0,00
C.IV	Neubewertungsrücklagen (Umbewertungskonto)	124	0,00
C.IV.1	Neubewertungsrücklagen (Umbewertungskonto)	1240	0,00
C.V	Fremdwährungsumrechnungsrücklagen	125	0,00
C.V.1	Fremdwährungsumrechnungsrücklagen	1250	0,00
D	Sonderposten Investitionszuschüsse (Kapitaltransfers)	13	2.787.161,13
D.I	Investitionszuschüsse	131	2.787.161,13
D.I.1	Investitionszuschüsse von Trägern öffentlichen Rechts	1311	2.637.500,90
D.I.2	Investitionszuschüsse von Beteiligungen	1312	0,00
D.I.3	Investitionszuschüsse von übrigen	1313	149.660,23
E	Langfristige Fremdmittel	14	153.563,14
E.I	Langfristige Finanzschulden, netto	141	153.563,14
E.I.1	Langfristige Finanzschulden	1411	153.563,14
E.I.2	Langfristige Forderungen aus derivativen Finanzinstrumenten mit Grundgeschäft (-)	1412	0,00
E.I.3	Langfristige Verbindlichkeiten aus derivativen Finanzinstrumenten mit Grundgeschäft	1413	0,00
E.II	Langfristige Verbindlichkeiten	142	0,00
E.II.1	Langfristige Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	1421	0,00
E.II.2	Leasingverbindlichkeiten	1422	0,00
E.II.3	Sonstige langfristige Verbindlichkeiten	1423	0,00

PASSIVA		MVAG	Anfangsstand 01.01.2020
E.III	Langfristige Rückstellungen	143	0,00
E.III.1	Rückstellungen für Abfertigungen	1431	0,00
E.III.2	Rückstellungen für Jubiläumsszuwendungen	1432	0,00
E.III.3	Rückstellungen für Haftungen	1433	0,00
E.III.4	Rückstellungen für Sanierungen von Altlasten	1434	0,00
E.III.5	Rückstellungen für Pensionen	1435	0,00
E.III.6	Sonstige langfristige Rückstellungen	1436	0,00
F	Kurzfristige Fremdmittel	15	5.322,10
F.I	Kurzfristige Finanzschulden, netto	151	0,00
F.I.1	Kurzfristige Finanzschulden	1511	0,00
F.I.2	Kurzfristige Forderungen aus derivativen Finanzinstrumenten mit Grundgeschäft (-)	1512	0,00
F.I.3	Kurzfristige Verbindlichkeiten aus derivativen Finanzinstrumenten mit Grundgeschäft	1513	0,00
F.II	Kurzfristige Verbindlichkeiten	152	5.322,10
F.II.1	Kurzfristige Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	1521	5.013,81
F.II.2	Kurzfristige Verbindlichkeiten aus Abgaben	1522	0,00
F.II.3	Sonstige kurzfristige Verbindlichkeiten	1523	0,00
F.II.4	Sonstige kurzfristige Verbindlichkeiten (nicht voranschlagswirksame Gebarung)	1524	308,29
F.III	Kurzfristige Rückstellungen	153	0,00
F.III.1	Rückstellungen für Prozesskosten	1531	0,00
F.III.2	Rückstellungen für ausstehende Rechnungen	1532	0,00
F.III.3	Rückstellungen für nicht konsumierte Urlaube	1533	0,00
F.III.4	Sonstige kurzfristige Rückstellungen	1534	0,00
F.IV	Passive Rechnungsabgrenzung	154	0,00
F.IV.1	Passive Rechnungsabgrenzung	1540	0,00
Summe Passiva (12 + 13 + 14 + 15)			3.100.882,69

EB Anlagenspiegel nach MVAG (Anlage 6g)

MVAG	Bezeichnung	Anschaffungskosten kum. 31.12.2019	kumulierte Abschreibung	Buchwert 01.01.2020
1010	Immaterielle Vermögenswerte	0,00	0,00	0,00
1021	Grundstücke, Grundstückseinrichtungen und Infrastruktur	94.173,76	0,00	94.173,76
1022	Gebäude und Bauten	3.522.518,13	532.759,26	2.989.758,87
1023	Wasser- und Abwasserbauten und -anlagen	0,00	0,00	0,00
1024	Sonderanlagen	0,00	0,00	0,00
1025	Technische Anlagen, Fahrzeuge und Maschinen	0,00	0,00	0,00
1026	Amts-, Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	0,00	0,00
1027	Kulturgüter	0,00	0,00	0,00
1028	Geleistete Anzahlungen für Anlagen und Anlagen in Bau	0,00	0,00	0,00
Summe Aktiva		3.616.691,89	532.759,26	3.083.932,63
1311	Investitionszuschüsse von Trägern öffentlichen Rechts	-3.247.609,61	-610.108,71	-2.637.500,90
1312	Investitionszuschüsse von Beteiligungen	0,00	0,00	0,00
1313	Investitionszuschüsse von übrigen	-193.108,20	-43.447,97	-149.660,23
Summe Passiva		-3.440.717,81	-653.556,68	-2.787.161,13
Saldo Aktiva/Passiva		175.974,08	-120.797,42	296.771,50

EB Anlagenspiegel Einzelkonten (Anlage 6g)

MVAG	Ansatz Konto	Bezeichnung	Inbetrieb- nahme	RND	ND	Buchwert 01.01.2020
1021	Grundstücke, Grundstückseinrichtungen und Infrastruktur					94.173,76
	010000	Zentralamt				71.479,46
	1/0020001/00006	Grundstück Nr. 121/2 Gemeindezentrum	27.11.2007	0,0	0,0	71.479,46
	163000	Freiwillige Feuerwehr				22.694,30
	1/0020001/00002	Grundstück Nr. 292/1 Feuerwehrhaus	22.06.2006	0,0	0,0	1.314,00
	1/0020001/00003	Grundstück Nr. 231/17 Feuerwehrhaus	22.06.2006	0,0	0,0	20.555,30
	1/0020001/00005	Grundstück Nr. 750/5 Feuerwehrhaus	22.06.2006	0,0	0,0	825,00
1022	Gebäude und Bauten					2.989.758,87
	010000	Zentralamt				2.203.327,36
	2/0060001/00025	Gemeindezentrum	01.01.2014	44,0	50,0	2.203.327,36
	163000	Freiwillige Feuerwehr				786.431,51
	2/0060001/00011	Feuerwehrzeughaus Pürstling	31.12.2008	38,5	50,0	180.321,44
	2/0060001/00021	Feuerwehrzeughaus Sandl	01.01.2008	38,0	50,0	504.168,08
	2/0060001/00009	Feuerwehrzeughaus Gugu-Schönberg	01.01.2016	46,0	50,0	84.057,53
	2/0070002/00007	Gerätehütte Pürstling	01.04.2012	12,0	20,0	17.884,46
1311	Investitionszuschüsse von Trägern öffentlichen Rechts					-2.637.500,90
	010000	Zentralamt				-1.989.969,93
	2/0060001/00026	KTZ Einlage Gde. Sandl BZ-Mittel 2009-2010	30.09.2011	41,5	50,0	-1.278.200,00
	2/0060001/00027	KTZ Einlage Gde. Sandl BZ-Mittel 2012	31.12.2012	41,5	50,0	-264.244,89
	2/0060001/00029	KTZ Einlage Gde. Sandl BZ-Mittel 2013	31.12.2013	41,5	50,0	-226.780,36
	2/0060001/00030	KTZ Einlage Gde. Sandl BZ-Mittel 2014	31.12.2014	41,5	50,0	-220.744,68
	163000	Freiwillige Feuerwehr				-647.530,97
	2/0060001/00013	KTZ Gebäude Einlage Gemeinde Feuerwehrzeughaus Gugu-Schönberg	22.06.2006	36,0	50,0	-62.376,55
	2/0060001/00014	KTZ Gebäude Gemeinde Pelletsofen Feuerwehrzeughaus Gugu-Schönberg	31.08.2013	43,5	50,0	-2.610,00
	2/0060001/00018	KTZ Feuerwehrzeughaus Pürstling BZ-Mittel 2006+2007 abzügl. Rückzahlung BZ an Gemeinde (€ 6.805,32)	31.12.2008	38,5	50,0	-125.659,91
	2/0060001/00019	KTZ Feuerwehrzeughaus Pürstling Gemeindegusschuss 2008 Stromerzeuger	31.12.2008	38,5	50,0	-1.155,00
	2/0060001/00020	KTZ Feuerwehrzeughaus Pürstling LFK-Zuschuss 2008 Stromerzeuger	31.12.2008	38,5	50,0	-997,15
	2/0060001/00022	KTZ Feuerwehrzeughaus Sandl BZ-Mittel 2006-2008	01.01.2008	38,0	50,0	-85.260,48
	2/0060001/00023	KTZ Feuerwehrzeughaus Sandl Einlage Gemeinde Altbestand	22.06.2006	36,0	50,0	-361.028,33
	2/0070002/00017	KTZ Gerätehütte Einlage Gemeinde	01.04.2012	12,0	20,0	-8.443,55
1313	Investitionszuschüsse von übrigen					-149.660,23
	010000	Zentralamt				-16.938,78
	2/0060001/00028	KTZ Einlage Arbeitsleistung Musikverein Sandl	31.12.2012	41,5	50,0	-16.938,78

MVAG	Ansatz Konto	Bezeichnung	Inbetrieb- nahme	RND	ND	Buchwert 01.01.2020
	163000	Freiwillige Feuerwehr				-132.721,45
	2/0060001/00012	KTZ Feuerwehrzeughaus Eigenleistung FF Pürstling	31.12.2008	38,5	50,0	-52.509,38
	2/0060001/00015	KTZ Gebäude Eigenleistung FF Gugu Pelletsofen	30.09.2013	43,5	50,0	-1.777,30
	2/0060001/00016	KTZ Gebäude Eigenleistung FF Gugu WC-Anlage	01.01.2016	46,0	50,0	-15.928,30
	2/0060001/00024	KTZ Feuerwehrzeughaus Eigenleistung FF Sandl	01.01.2008	38,0	50,0	-53.065,56
	2/0070002/00010	KTZ Gerätehütte Eigenleistung FF Pürstling	01.04.2012	12,0	20,0	-9.440,91
Gesamtsumme						296.771,50

Seite	Inhalt
3	Vorbericht und Erläuterungen
9	Vermögenshaushalt Eröffnungsbilanz (Anlage 1c)
15	EB Anlagenspiegel nach MVAG (Anlage 6g)
19	EB Anlagenspiegel Einzelkonten (Anlage 6g)