GEMEINDEAMT SANDL
Pol. Bez. Freistadt, OÖ.
4251 Sandl 24

Sandl, 18.03.2024

Aktenzeichen: 131/9/13-2024Ruh

Bearbeiter: Ruhmer Florian
Telefon: 07944 / 8255-15
E-Mail: ruhmer@sandl.ooe.gv.at
http://www.sandl.at

Rsb

Gegenstand:	Bauvorhaben	**Errichtung von einem Hobbyraum mit Geräteraum in Sandl**
	Grundstück Nr.	**330/3** in der **EZ 178**
	Katastralgemeinde	**41022 Sandl**

Kundmachung

(Anberaumung einer Bauverhandlung)

Die Bauwerber sowie gleichzeitige Grundeigentümer, Herr Markus und Caroline Hießl, Hacklbrunn 2, 4251 Sandl haben um Erteilung der Baubewilligung für das im Bauplan des **Planverfassers Hießl Rudolf GmbH, Ahornweg 2, 4251 Sandl vom 05.03.2024,** dargestellte und in der Baubeschreibung näher umschriebene Bauvorhaben **Errichtung von einem Hobbyraum mit Geräteraum in Sandl** auf dem Grundstück Nr. 330/3 in der EZ 178, KG. Sandl (41022) angesucht.

Über dieses Bauansuchen wird gemäß § 32 O.ö. BauO 1994 idF LGBl. Nr. 70/1998 die mit einem Ortsaugenschein an Ort und Stelle verbundene mündliche

Bauverhandlung

für **Donnerstag, 4. April 2024 um 08:15 Uhr**

mit der Zusammenkunft der Beteiligten an Ort und Stelle (Hacklbrunn 2), KG. Sandl anberaumt.

Der Bauplan und die Baubeschreibung liegen bis zum Verhandlungstag zur Einsichtnahme während der Amtsstunden beim hiesigen Gemeindeamt auf.

Die Beteiligten werden eingeladen, zur Bauverhandlung persönlich zu erscheinen oder einen mit der Sachlage vertrauten und schriftlich bevollmächtigten, eigenberechtigten Vertreter zu entsenden.

Eine schriftliche Vollmacht ist nicht erforderlich,

- wenn Sie sich durch eine zur berufsmäßigen Parteienvertretung befugte Person – z.B. einen Rechtsanwalt, Notar oder Wirtschaftstreuhänder – vertreten lassen,
- wenn Sie sich durch Familienmitglieder (bzw. Haushaltsangehörige, Angestellte, Funktionäre von Organisationen), die der Baubehörde bekannt sind, vertreten lassen und kein Zweifel an deren Vertretungsbefugnis besteht,
- wenn sie gemeinsam mit Ihrem Bevollmächtigten kommen.

Die rechtzeitige Verständigung von der Anberaumung der Verhandlung hat gemäß § 42 AVG 1991 idgF. zur Folge, dass Beteiligte die Stellung als Partei verlieren, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Baubehörde oder während der Verhandlung Einwendungen erheben.

Gegen diesen Bescheid ist zufolge § 19 (4) AVG kein Rechtsmittel zulässig.

Der Bürgermeister:

(Ing. Gerhard Neunteufel)

Diese Verständigung ergeht an:

1. ***Öffentliche Bekanntmachung durch***
   Anschlag an der Amtstafel der Gemeinde Sandl (sowie durch Verlautbarung auf der Internetadresse https://sandl.riskommunal.net/(Amtstafel)
2. ***sowie weiters an***
   Bauherr und Grundeigentümer: Markus und Caroline Hießl, Hacklbrunn 2, 4251 Sandl
   Planverfasser und Bauführer: Hießl Rudolf GmbH, Ahornweg 2, 4251 Sandl

   Per E-Mail: Bezirksbauamt Linz Traunuferstraße 98, 4052 Ansfelden

   Nachbarn:
   Grundstück Nr. 296, EZ 21, KG. Sandl (41022)
   Grundstück Nr. 301/2, EZ 79, KG. Sandl (41022)
   Grundstück Nr. 330/1, EZ 357, KG. Sandl (41022)
   Grundstück Nr. 942, EZ 345, KG. Sandl (41022)
   ha.

Angeschlagen, am 18.03.2024
Abgenommen, am 05.04.2024